



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 160 DEL 27-05-2017

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel terreno ubicato in Bronte nella contrada Sciarotta, oggi via Duca degli Abruzzi s.n., distinto in catasto al foglio n° 79 p.lla n° 181.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Visto il rapporto prot. n.01/C.N.R. del 02/03/2017 e prot. gen. 4585 del 03/03/2017 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, con il quale è stato segnalato che la sig.ra Foti Rusiana Maria, nella qualità di proprietaria e autore del reato, nata a Tortorici il 05/05/1934 e residente in Bronte nella Piazza L. Cadorna n° 15, nel terreno posto in Bronte nella c.da Sciarotta oggi via Duca degli Abruzzi s.n., distinto in catasto al foglio 79 part. 181, ricadente in zona "C2" di espansione edilizia rada del vigente Piano Regolatore Generale, ha realizzato le seguenti opere abusive: vano di ml. 4,35x3,00 circa di superficie coperta di mq.13,05 circa eseguito con struttura portante in muratura del tipo in blocchi di cemento, con copertura ad una falda in legno e sovrastante tegolato in coppi alla siciliana, con altezza massima di ml.. 2,95 circa e minima di ml. 2,15 circa; limitrofa vasca coperta in cemento armato, delle dimensioni di massimo ingombro di ml. 2,40x3,50 con altezza dei muri che fuoriescono dal terreno di ml. 1,15 circa; il fabbricato e la vasca sono di vecchia edificazione esternamente si presentano privi di rifiniture.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, nota prot. n°5673 del 16/03/2017 notificata in data 22/03/2017 alla sig.ra Foti Rusiana Maria;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o denuncia di inizio attività e nulla osta del Genio Civile;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

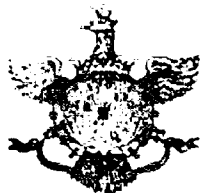
Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n° 12 del 02/05/2017;

l



COMUNE DI BRONTE

ORDINA

1) alla signora Foti Rusiana Maria meglio sopra generalizzata a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente atto nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Alla sig.ra Foti Rusiana Maria nata a Tortorici il 05/05/1934 e residente in Bronte nella Piazza L. Cadorna n°15;
- Al Sig. Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando VV. UU. -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

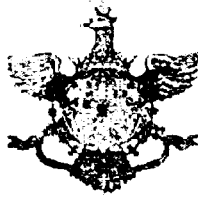
- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine";

6) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



COMUNE DI BRONTE

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore

l